



DE HEEREN VAN ESSEN

TYPE WINTERAKONIET

Bouwnummer 15 (Allure)
Bouwnummer 31 (Bravoure)



In deze brochure:

ZEELAND

MIDDELBURG

ESSENVELT

DE HEEREN VAN ESSEN

HET TUINJUWEEL

VERDIEPINGSOVERZICHTEN & GEVELAANZICHTEN

TYPE WINTERAKONIET

SITUATIETEKENING

FOTOGRAFIE

CONTACT

De luxe van ruimte en vrijheid in De Heeren van Essen

In de nieuwe wijk Essenvelt in Middelburg vindt u een bijzondere plek: De Heeren van Essen. De Heeren van Essen bestaat uit twee identieke gebouwen: Allure en Bravoure. Hier bieden we een gezonde leefomgeving die even vrij als geborgen voelt, met de natuur van Walcheren en de voorzieningen van Middelburg binnen handbereik.

Binnen dit project neemt type Winterakoniet een bijzondere positie in. Deze exclusieve penthouses op de vierde verdieping (bouwnummer 15 en 31) combineren een royale leefruimte met een ongeëvenaard gevoel van vrijheid. Met circa 152 m² woonoppervlakte, twee riante dakterrassen van samen circa 67 m² en een panoramisch uitzicht over de groene omgeving geniet u hier van rust, privacy en de zon op ieder moment van de dag. Dankzij de grote raampartijen en de standaard lichtkoepel valt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor iedere ruimte een lichte en ruimtelijke uitstraling krijgt. De royale woonkamer met open keuken en kookeiland vormt het hart van het appartement, terwijl de ruime slaapkamer met badkamer en suite direct toegang biedt tot een tweede, beschut terras onder de fraaie luifel. Hier ervaart u het comfort, de luxe en het exclusieve karakter die u van een penthouse mag verwachten.

Zoekt u de rust van het buitenleven zonder in te leveren op comfort? We nodigen u uit om contact op te nemen met de makelaar voor een persoonlijke toelichting op deze bijzondere kans.



Het beste van Zeeland in uw achtertuin

Zeeland blijft verleiden, en dat gaat veel verder dan de bekende kustlijn. Natuurlijk zijn de Zeeuwse stranden en duinen van wereldklasse, maar vanuit De Heeren van Essen ontdekt u nog zoveel meer. Of u nu de veters strikt voor een wandeling in natuurgebied Oranjezon, waar bos en duin samenkomen, of het water opzoekt in Nationaal Park Oosterschelde: de veelzijdigheid is enorm.

Houdt u van de typisch Zeeuwse eigenheid? De karakteristieke sfeer van pittoreske plekken als het mondaine Domburg of historisch Veere is nooit ver weg. Het zijn de ideale bestemmingen voor een ontspannen fietstocht of een middag op een zonnig terras, midden in het decor dat Zeeland zo geliefd maakt.

Voor de actieve levensgenieter liggen uitstekende jachthavens, golfbanen en sportaccommodaties letterlijk om de hoek. Het is deze zeldzame combinatie van rust, ruimte en hoogwaardige voorzieningen die wonen op deze plek zo bijzonder maakt. In De Heeren van Essen geniet u van het vakantiegevoel, maar dan elke dag.



Historische pracht en modern gemak in en om Middelburg

Middelburg is een stad met karakter, waar historie en modern gemak naadloos samenkomen. De rijke historie ademt door de ruim 1.100 rijksmonumenten. Iconen zoals de imposante Abdij met de 'Lange Jan' en de oude haven bepalen het unieke stadsbeeld. Cultuurliefhebbers halen hun hart op in het Zeeuws Museum of tijdens een wandeling langs monumentale pakhuizen die herinneren aan het bloeiende VOC-verleden.

Als provinciehoofdstad biedt het een voorzieningenniveau dat nergens anders in Zeeland wordt geëvenaard. Terwijl u in de serene rust van Essenvelt woont, ligt de levendigheid van de binnenstad op korte fietsafstand. Op gastronomisch vlak stelt Middelburg nooit teleur. De stad bruist van de culinaire hotspots, van verfijnde restaurants tot intieme koffieplekjes in sfeervolle zijstraatjes. Voor wie graag winkelt, bieden de historische straten een unieke mix van exclusieve boetieks en bijzondere speciaalzaken die u niet in de gemiddelde winkelstraat vindt.

Middelburg biedt ook volop ontspanning. Geniet van een rondvaart door de grachten of kom tot rust op een van de vele terrassen. Dankzij het nabijgelegen NS-station bent u bovendien uitstekend verbonden met de rest van het land. In Middelburg kiest u niet tussen een rijk verleden en modern wooncomfort; u krijgt het hier simpelweg allebei.



Essenvelt: wonen op een moderne buitenplaats

Essenvelt is meer dan een woonwijk; het is een moderne buitenplaats in ontwikkeling waar stad en landschap elkaar ontmoeten. Het landschap is hier leidend. De karakteristieke kreekruigen en groene boulevards zorgen voor natuurlijke hoogteverschillen die de wijk een uniek karakter geven. Als eerste klimaatbestendige wijk van Middelburg is Essenvelt een toonbeeld van duurzaamheid en gezonde leefomgeving.

De rust is hier tastbaar, terwijl de reuring van de stad verrassend dichtbij is. Op slechts tien minuten fietsen wacht het historische hart van Middelburg, maar eenmaal terug op uw eigen 'landgoed' overheerst de stilte. Essenvelt biedt steeds meer de perfecte balans voor wie houdt van het buitenleven, maar geen concessies wil doen aan comfort en bereikbaarheid. Hier woont u in de toekomst, omringd door het groen van vandaag.

Hier bepalen niet de woningen het beeld; de architectuur voegt zich bescheiden naar de natuur. In de overgang van Middelburg naar het open Zeeuwse land vormen de elegante gebouwen van De Heeren van Essen een vanzelfsprekend geheel met de omgeving. Nu, in 2026, is de visie van deze groene, waterrijke wijk volledig werkelijkheid geworden. Met de weelderige oprijlaan, bloemrijke perken en de gemeenschappelijke natuurtuin geniet u 365 dagen per jaar van de Zeeuwse fauna.



De Heeren van Essen: het ultieme penthouse- gevoel op elke hoogte

In het hart van Essenveld vormen de twee identieke gebouwen, Allure en Bravoure, het sluitstuk van hoogwaardig wonen. In De Heeren van Essen woont u in alle rust, omringd door vlindervriendelijke beplanting en de Zeeuwse natuur, terwijl de luxe van Middelburg altijd dichtbij is. Dit is wonen op het hoogste niveau, in een omgeving die klasse ademt.

Nu de reguliere appartementen hun bewoners hebben gevonden, richten we de schijnwerpers op de kroonjuwelen van het plan: de riante Specials op de begane grond en de indrukwekkende Penthouses op de bovenste woonlaag. Of u nu kiest voor de geborgenheid van de begane grond of de weidse blik vanaf de top; in De Heeren van Essen staat vrijheid centraal.

De Penthouses op de bovenste verdieping bieden een zee aan ruimte en licht. Met twee dakterrassen die in omvang nauwelijks onderdoen voor de living, geniet u hier van volledige privacy en een uitzicht over Walcheren dat nooit verveelt. Voor wie liever letterlijk met de voeten in het groen staat, zijn de Specials op de begane grond de ultieme keuze. Deze uitzonderlijk grote woningen bieden een zee aan wooncomfort, aangevuld met een flexibele ruimte die u geheel naar eigen wens kunt inrichten: ideaal als kantoor, atelier of gastenverblijf. Dankzij de verdiepingshoge raampartijen en de riante privétuin op het zuidwesten vloeit de parkachtige omgeving naadloos over in uw interieur.



Het duurzame hart van De Heeren van Essen

Centraal tussen de gebouwen Allure en Bravoure, midden in het groen, vindt u het Tuinjuweel. Een mooie extra plek met wel de lusten maar niet de lasten.

Het Tuinjuweel is een extra gemeenschappelijke buitenruimte. Je deelt het eigendom met de medebewoners van de Heeren van Essen. Een plek waar je geniet van het groen en een mogelijkheid om samen met medebewoners te genieten van een buurtbarbecue. Een plek die bijdraagt aan veiligheid en saamhorigheid in het gebouw.

Het paviljoen is gebouwd met vezelhenneep, een circulair en bio-based materiaal dat zorgt voor een uitstekende isolatie en een gezond binnenklimaat.

Het is ontworpen als de ideale plek om even de krant te lezen of af te spreken met vrienden, omringd door de rijke fauna van Essenveld.



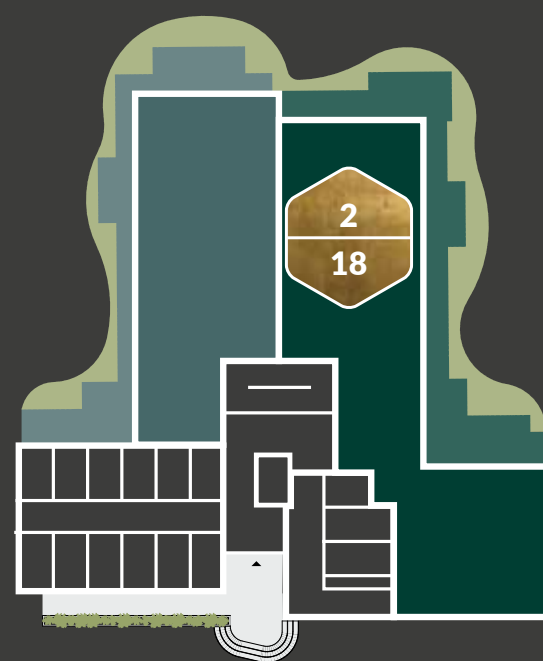
Allure & Bravoure: symmetrie in stijl

De Heeren van Essen krijgt haar gezicht door twee karaktervolle, identieke woongebouwen: Allure en Bravoure. De gebouwen staan fier in het groen en vormen samen één harmonieus geheel. In totaal herbergen zij 32 appartementen, evenredig verdeeld met 16 woningen per gebouw. In deze brochure ligt de focus op de absolute topstukken die nog beschikbaar zijn: de riante Beemdkroon specials en de indrukwekkende penthouses genaamd Winterakoniet.

UW WEGWIJZER IN DE BROCHURE

Omdat Allure en Bravoure qua indeling elkaars evenbeeld zijn, ziet u in de plattegronden en overzichten telkens twee bouwnummers vermeld staan. Het bovenste nummer hoort bij gebouw Allure. Het onderste nummer hoort bij gebouw Bravoure.

Zo ziet u in één oogopslag welke unieke woonplekken er op uw favoriete positie in het plan beschikbaar zijn. Voor een volledig visueel overzicht van de kavel en de exacte ligging van de bouwnummers verwijzen wij u graag naar de interactieve kaart op onze website.

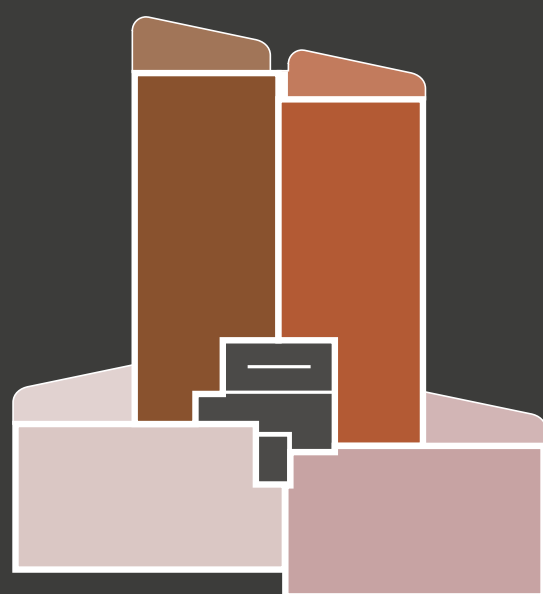


BEGANE GROND

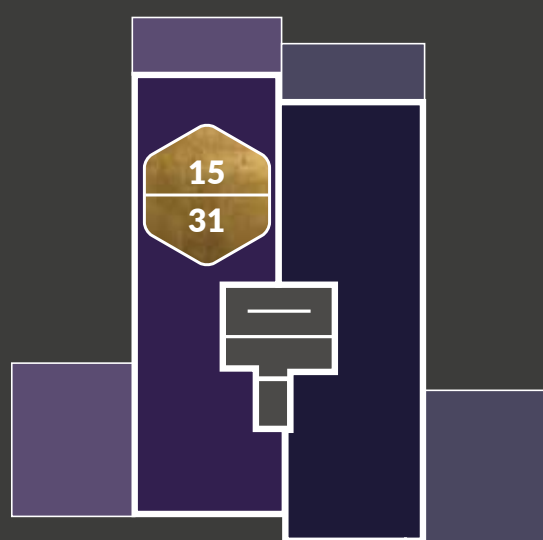
SPECIAL BEEMDKROON

Allure - bouwnummer 2 (189 m²)

Bravoure - bouwnummer 18 (189 m²)



EERSTE T/M DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING

PENTHOUSE WINTERAKONIET

Allure - bouwnummer 15 (152 m²)

Bravoure - bouwnummer 31 (152 m²)



A) ENTREEZIJDE



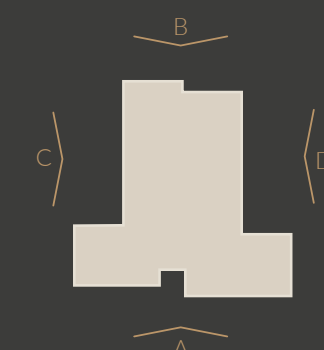
B) LANDSCHAPSIJDE



C) LINKERZIJDE



D) RECHTERZIJDE



Type Winterakoniet: het ultieme penthouse- gevoel, omringd door licht, ruimte en uitzicht

Voor wie op zoek is naar het hoogste niveau van wooncomfort, presenteren wij type Winterakoniet. Een exclusief penthouse op de vierde verdieping, waar luxe, rust en vrijheid op unieke wijze samenkomen. Met een royaal woonoppervlak van circa 152 m² en twee riante dakterrassen van samen circa 67 m² geniet u hier iedere dag van een weids uitzicht, optimale privacy en de zon op elk moment van de dag.

Via de royale entree met lichtkoepel en het grote raam aan het einde van de hal wordt u direct verwelkomd door een zee van daglicht en het omliggende landschap. De ruime woonkamer met open keuken en kookeiland vormt het hart van de woning en staat dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren in directe verbinding met het woningbrede terras. De royale slaapkamer beschikt over een badkamer en suite én een tweede, beschut dakterras onder een stijlvolle luifel; een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Als bewoner bent u bovendien mede-eigenaar van de gemeenschappelijke natuurtuin en het Tuinjuweel. Een exclusieve woonplek voor wie iedere dag wil genieten van ruimte, comfort en het beste dat Middelburg en Essenveldt te bieden hebben.



AFGEWERKT MET:



SPECIAL WINTERAKONIET

GEBOUW ALLURE - BOUWNUMMER 15
GEBOUW BRAVOURE - BOUWNUMMER 31

WOONOPPERVLAKTE

Circa 152 m²

BUITENRUIMTE

Buitenruimte van circa 67 m²

Twee dakterrassen op zuid, oost en noord

PARKEREN

Eén toegewezen parkeerplaats

OVERIGE KENMERKEN

Energielabel A+++

Gasloos voorzien van warmtepomp

Vloerverwarming in het gehele appartement

Temperatuur per ruimte te reguleren

Berging op begane grond

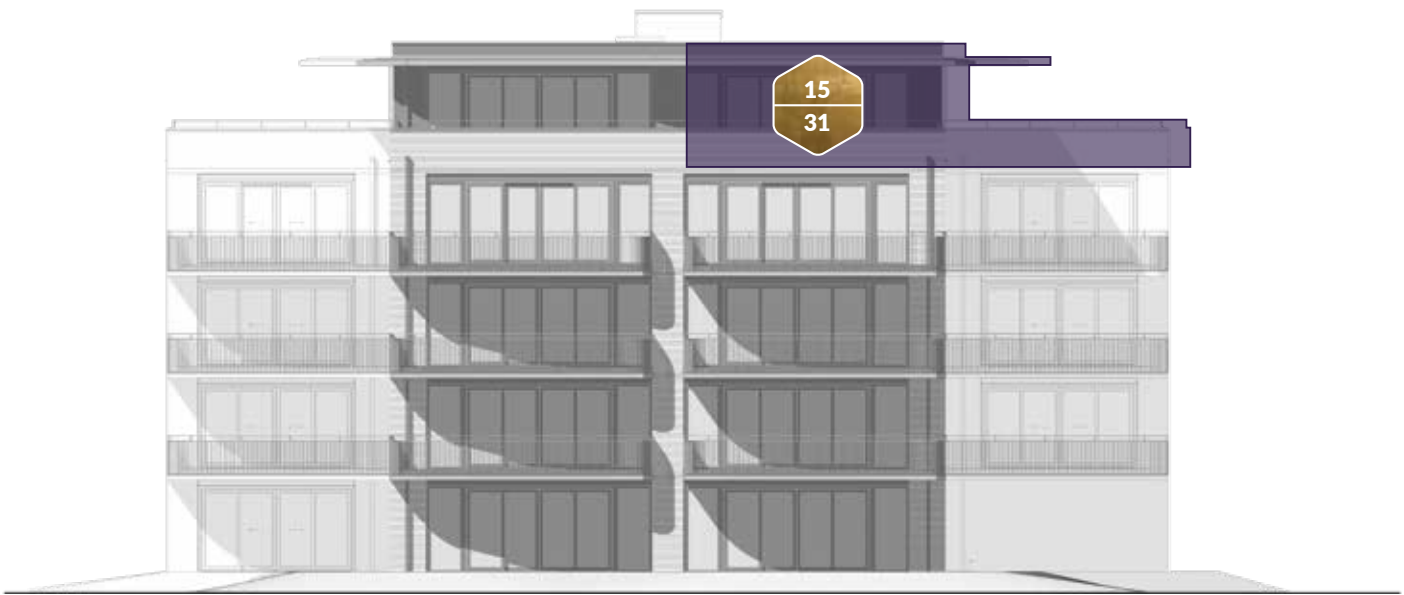
Gedeeld eigendom van natuurtuin en tuinjuweel

Getoond is de artist impressie van bouwnummer 15.

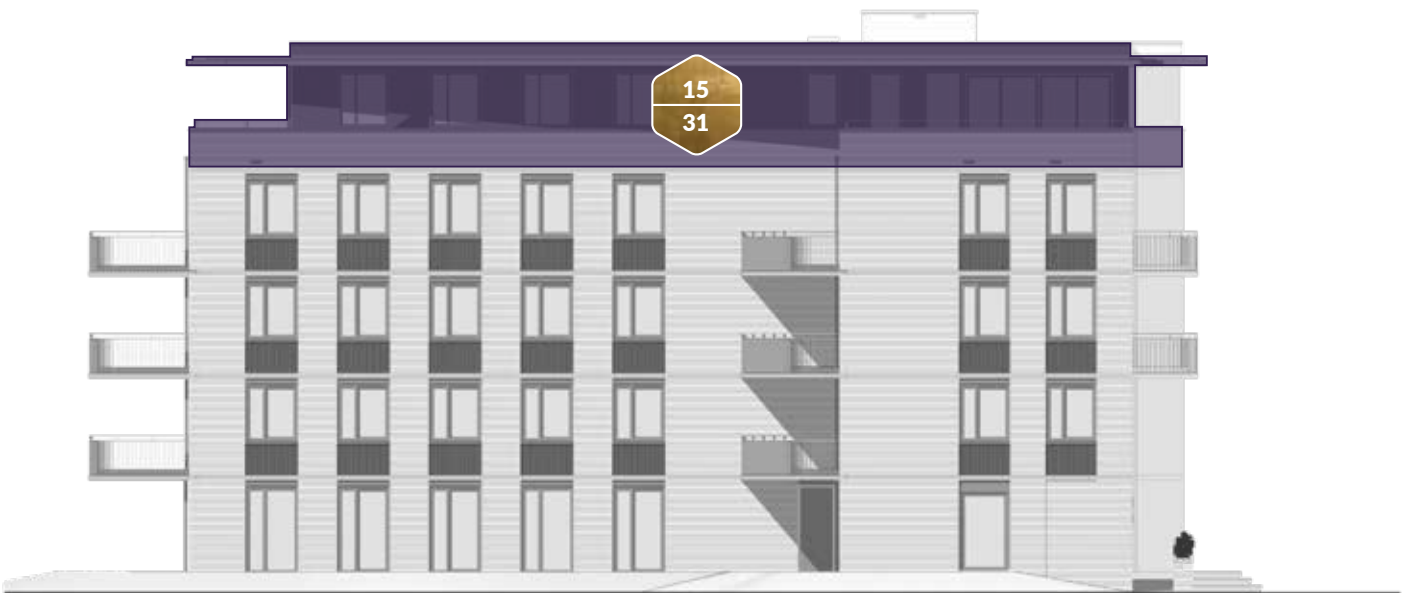




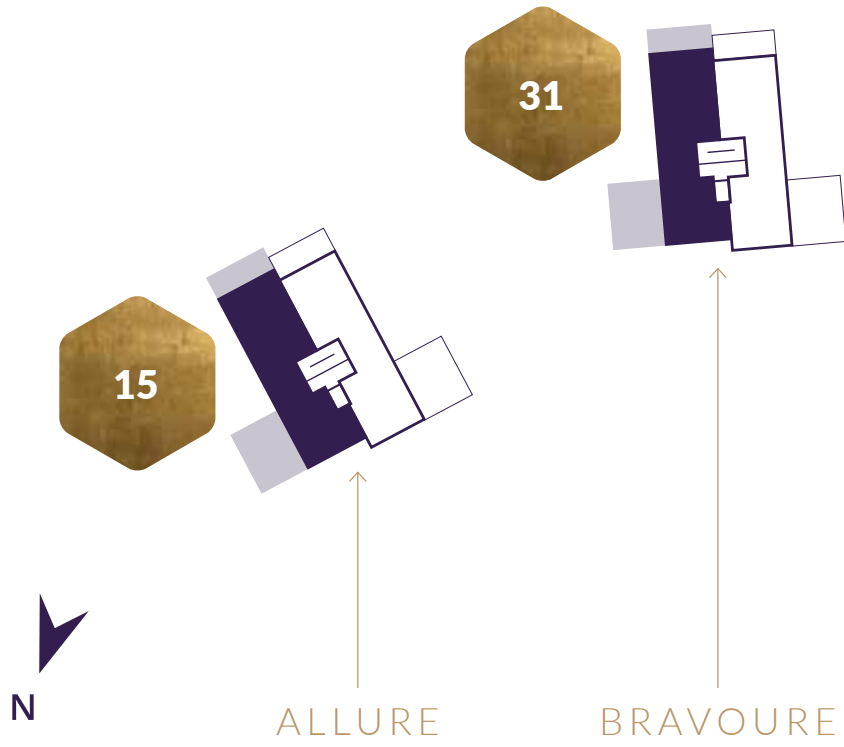
A) ENTREEZIJDE

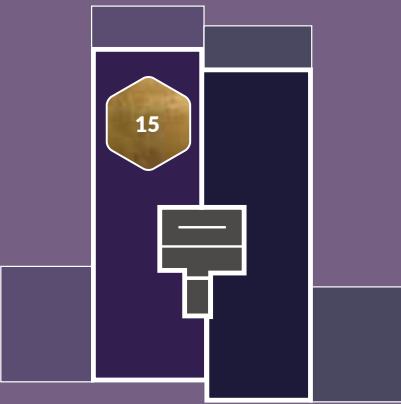


B) LANDSCHAPSIJDE

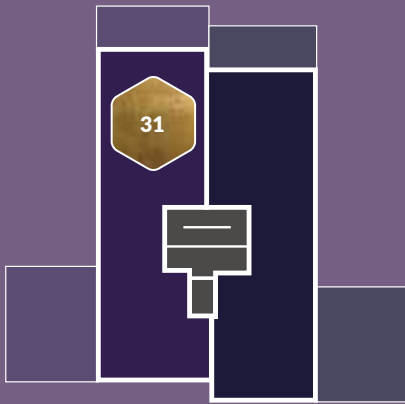


C) LINKERZIJDE

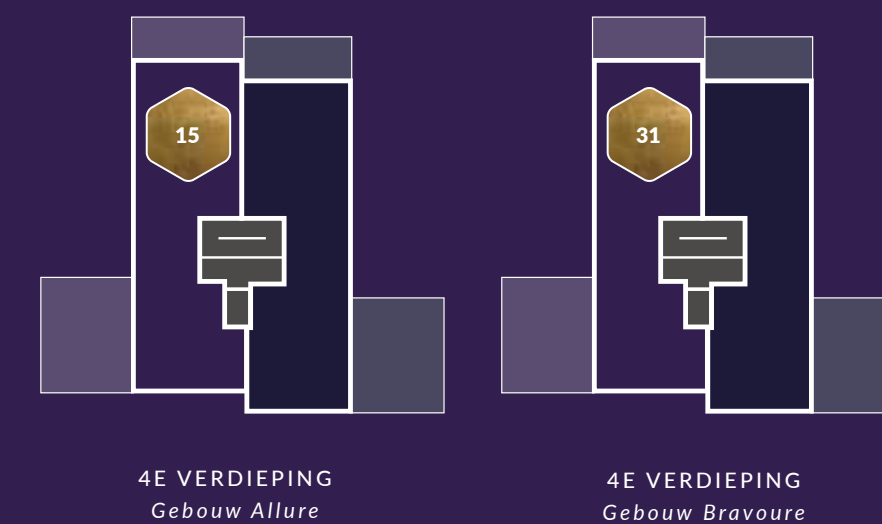
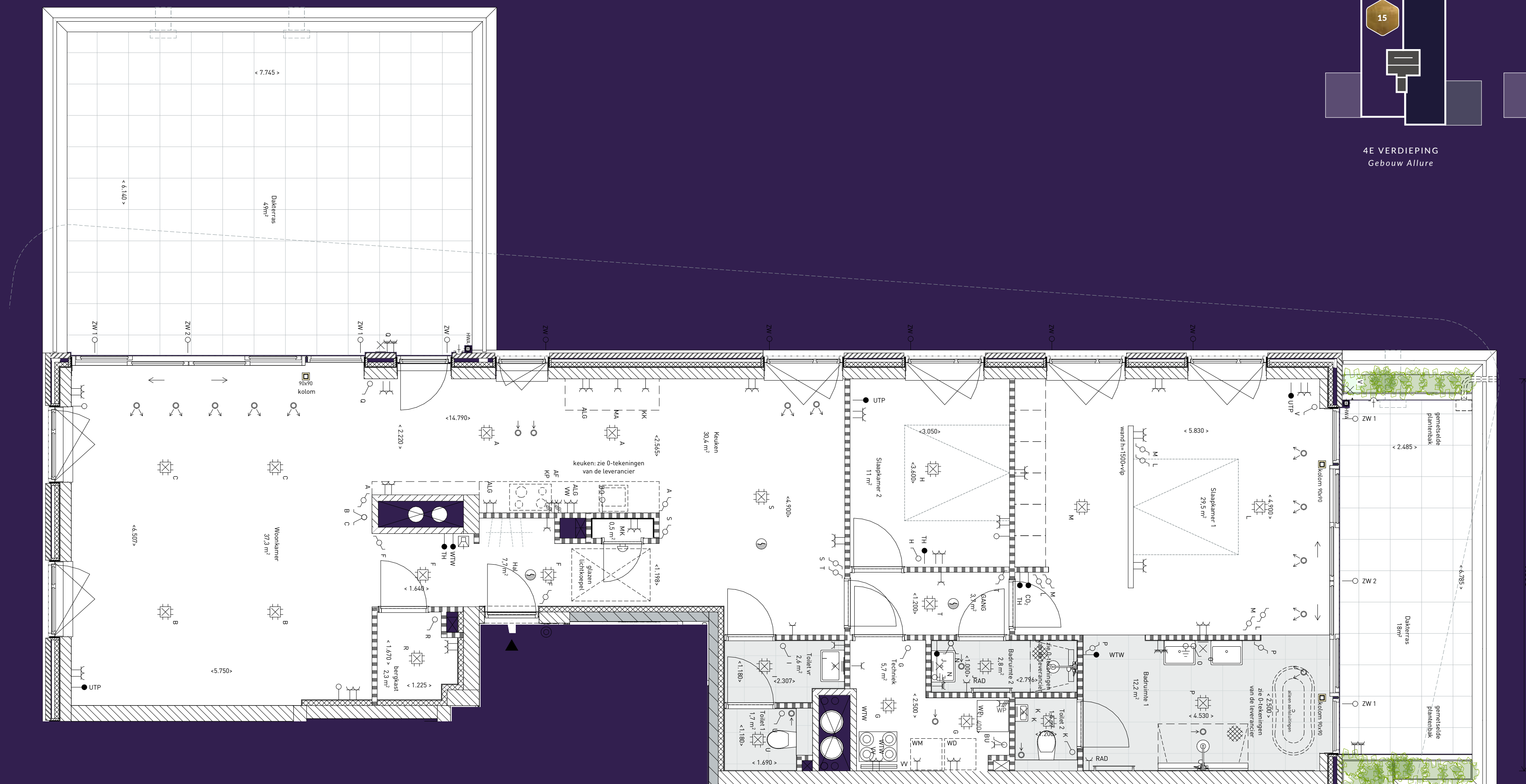




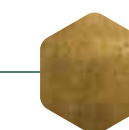
4E VERDIEPING
Gebouw Allure



4E VERDIEPING
Gebouw Bravoure



Bouwnummer 15 en 31



Wij staan voor u klaar

Meer weten over wonen in De Heeren van Essen?
Kijk op deheerenvanessen.nl
of neem direct contact op met het verkoopteam.



INFORMATIE & VERKOOP

Stad & Zeeland en A-Leisure

Dam 13

4461 HV Goes

0113 - 21 11 47

info@stadenzeeland.nl



ONTWIKKELING, VERKOOP & REALISATIE

Heijmans Vastgoed

Graafsebaan 65

5248 JT Rosmalen

Verkoopmanager Iris Koster: 06 - 11 88 74 18

deheerenvanessen@heijmans.nl