

DE HEEREN VAN ESSEN

DIGITAAL MAGAZINE

26 APPARTEMENTEN,
4 PENTHOUSES & 2 SPECIALS

INHOUDSOPGAVE

5

VOORWOORD

6

MIDDELBURG
EN OMGEVING

8

LIGGING IN
ESSENVELT

9

EEN GEZONDE
LEEFOMGEVING

12

ECOLOOG
AAN HET WOORD

15

ALLES OVER
HET TUINJUWEEL

18

ONTWIKKELAAR
AAN HET WOORD

21

ARCHITECT
AAN HET WOORD

24

DE INDELING
UITGELEGD

29

APPARTEMENTEN

31

SPECIALS

33

PENTHOUSES

37

COM. MANAGER
AAN HET WOORD

38

ALLES OVER
DE AFWERKING

44

CONTACT
GEGEVENS

ULTIEM GENIETEN

*Elke dag voelt
als vakantie,
met dit prachtige uitzicht
vanaf uw terras.*

TERRAS PENTHOUSE GROTE WEDERIK

*Bekijk alle impressies van
De Heeren van Essen op de website.*



VOOR IEDEREEN EEN PENTHOUSEGEVOEL IN DE HEEREN VAN ESSEN

Binnen de ruimte die de nieuwe wijk Essenvelt biedt om te genieten van het leven, neemt De Heeren van Essen een heel bijzondere plek in. Kom straks aanrijden over een kronkelende laan, vervolg uw weg naar huis over de groen aangeklede oprijlaan van uw eigen 'landgoed'. De Heeren van Essen is een gezonde leefomgeving die even vrij als geborgen voelt. Er is ruimte voor ontmoeting in de natuurtuin en het Tuinjuweel. Ruimte om in volledige rust en privacy te ontspannen van de natuur om u heen.

'Voor iedereen een penthousegevoel', is een belofte die we waarmaken. In deze digitale brochure nemen we u met plezier mee in deze beleving van De Heeren van Essen. We laten u de omgeving zien en vertellen meer over de 26 appartementen, 2 specials en 4 penthouses. Dat doen we aan de hand van mooie impressies, plattegronden en interviews. We wensen u veel leesplezier en nodigen u uit met Heijmans of de makelaar contact op te nemen als u vragen heeft of hulp wenst bij het maken van uw keuze.



ZEELAND IS VERRASSEND VEELZIJDIG

De natuur van Zeeland blijft verleiden. Naast de eindeloze, mooie kustlijn met strand, zee en duinen is er nog zoveel meer te ontdekken. Nationaal Park Oosterschelde – het grootste park van Nederland – ligt in de spreekwoordelijke achtertuin. Een andere aanrader is natuurgebied Oranjeson, omdat hier een combinatie van bossen en duinen te vinden is.

In de omgeving van de mooie appartementsgebouwen van De Heeren van Essen vindt u uitstekende voorzieningen als havens, stranden en sportaccommodaties. Benieuwd wat De Heeren van Essen allemaal te bieden hebben?



MIDDELBURG

MIDDELBURG, DAAR KUN JE ALLEEN MAAR VAN HOUDEN

Middelburg is de grootste stad van Zeeland en daar hoort een passend aanbod van winkels en horeca bij. Niet voor niets is de stad een toeristische trekpleister. Daar merkt u overigens niets van. In Essenvelt is rust. Altijd! Het leuke aan Middelburg is de oudheid van de stad. De historie tekent zich af via de 1.100 rijksmonumenten en de Middelburgse Haven die volgens de boeken al in 1103 bestond.

ESSENVELT ALS NIEUWE BUITENPLAATS

De Heeren van Essen maakt onderdeel uit van Essenvelt. Een nieuwe wijk midden in een historisch groen en waterrijk landschap. Naast groene boulevards komen de kenmerkende kreekruigen terug in de wijk die zorgen voor een natuurlijk hoogteverschil. Dat het gezellige Middelburg op slechts 10 minuten fietsafstand ligt, is bijna niet voor te stellen. Hier is rust en wordt de reuring bepaald door de rijke fauna, fietsers en wandelaars. De nieuwe buitenplaats 'Essenvelt' vormt de overgang van stad naar landschap.

De exacte locatie van De Heeren van Essen en hoe u deze bereikt vindt u op de website.



ESSENVELT



EEN GEZONDE LEEFOMGEVING

Bijzonder is dat Essenvelt de eerste klimaatbestendige wijk in Middelburg wordt. In zo'n omgeving voelen we ons thuis.

Heijmans heeft namelijk de ambitie om gezonde, duurzame leefomgevingen te maken waar je wordt uitgedaagd om naar buiten te gaan. We bouwen de contouren van morgen en we tekenen de toekomst. Voor de Heeren van Essen en Essenvelt ziet die toekomst er duurzaam mooi uit.

*Intiem wonen
met een geweldig
weids uitzicht,
wat een gevoel!*

IN VOGELVLUCHT



*Bekijk alle impressies van
De Heeren van Essen op de website.*



HARRY VAN DER ZIJDEN - ADVISEUR ECOLOGIE HEIJMANS

365 DAGEN PER JAAR EEN FIJNE EN GEZONDE LEEFOMGEVING VOOR MENS EN DIER

Bij De Heeren van Essen bepalen niet de woningen het landschap, het zijn de elegante gebouwen die zich voegen in de natuur. Deels is deze natuur aanwezig. In aanvulling daarop worden er tal van nieuwe bomen, struiken, kruiden en bloemen geplant. Het resultaat: hier genieten bewoners straks alle seizoenen van een weelderige oprijlaan, een mooi uitzicht en fijne gezamenlijke tuin.

In het interview met Harry op de website leest u alles over de natuurlijke tuin.

VOOR EEN MEETBAAR DUURZAME LEEFOMGEVING

Heijmans legt als maker van gezonde en duurzame leefomgevingen de ambities hoog in het project De Heeren van Essen. Dit komt naast de appartementengebouwen ook tot uiting in de gemeenschappelijke landschapstuin en het Tuinjuweel. De gemeenschappelijke landschapstuin wordt ingericht als een groen, natuurlijk en sterk biodivers ecosysteem.

Om deze samenhangende duurzaamheid meetbaar en concreet te maken is door Heijmans de ambitie uitgesproken het terrein rondom de appartementen gebouwen te laten voldoen aan NL Terreinlabel A.

De score geeft de mate van duurzaamheid aan, op een schaal van A (de hoogste) tot G (de laagste). Beoordeling en certificering vindt plaats door NL Greenlabel.

Voor meer informatie over de certificerende instantie zie www.nlgreenlabel.nl.

WONEN IN HET GROEN

*365 dagen per jaar
een fijne, gezonde
leefomgeving
voor mens en dier.*



*Samen genieten
van een praatje,
een goed boek of lekker
even rommelen
in de tuin...*

NATUURLIJKE PARKOMGEVING



*Bekijk alle impressies van
De Heeren van Essen op de website.*

HET TUINJUWEEL IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING

Aan de achterzijde tussen de twee gebouwen, midden in het groen, verrijst straks het 'Tuinjuweel': een tuinhuisje speciaal voor de bewoners van De Heeren van Essen. Het nodigt u uit om daar te verblijven, te ontmoeten, te ontspannen, de tuin te onderhouden of gewoon te genieten. En ja, we begrijpen dat u misschien niet allen even 'groene vingers' heeft, maar zeg nu zelf: u wilt hier toch jarenlang van kunnen blijven genieten?

Het Tuinjuweel is een klein bouwwerkje dat straks door de bewoners gezamenlijk gebruikt kan worden. U vindt hier ruimte om te ontspannen, gaat met de schoffel in de hand een ronde door de tuin maken of samen genieten op het terras van een bewonersbarbecue.

Als innovatief bouwbedrijf en grootgebruiker van materialen neemt Heijmans de verantwoordelijkheid om kringlopen zo goed mogelijk te sluiten. Circulair bouwen omvat het spectrum van enerzijds materialen oneindig in de kringloop te houden en anderzijds steeds betere milieuprestaties te realiseren. Bij Heijmans pakken we dit aan door het nastreven van toekomstwaarde van gebouwen en haar onderdelen, het beheersen van materiaalstromen en inzetten van milieuvriendelijke materialen.

Op de website leest u meer over Het Tuinjuweel, de natuurlijke tuin rondom De Heeren van Essen en de ambities van Heijmans met betrekking tot circulair bouwen.



FLORIS HORSTINK - PROJECTONTWIKKELAAR HEIJMANS

IN ALLE OPZICHTEN DE VRIJHEID OM TE GENIETEN VAN HET LEVEN

“Toen ik in 2020 een belletje kreeg van de gemeente en hoorde dat wij aan de slag konden met de ontwikkeling van twee appartementengebouwen aan de rand van de wijk, was ik blij. Wat een kans om op deze mooie plek een luxe woonbeleving te creëren! De Heeren van Essen maken onderdeel uit van zeven urban villa’s die straks langs een kronkelende laan in het landschap staan. De ‘groene kamers’ openen zich naar het Walcherse landschap. En dan te bedenken dat je ook zo naar Middelburg fietst én snel bij de kust bent! Dit is echt een toplocatie.”

In het interview met Floris op de website
leest u alles over het ontwikkelproces.

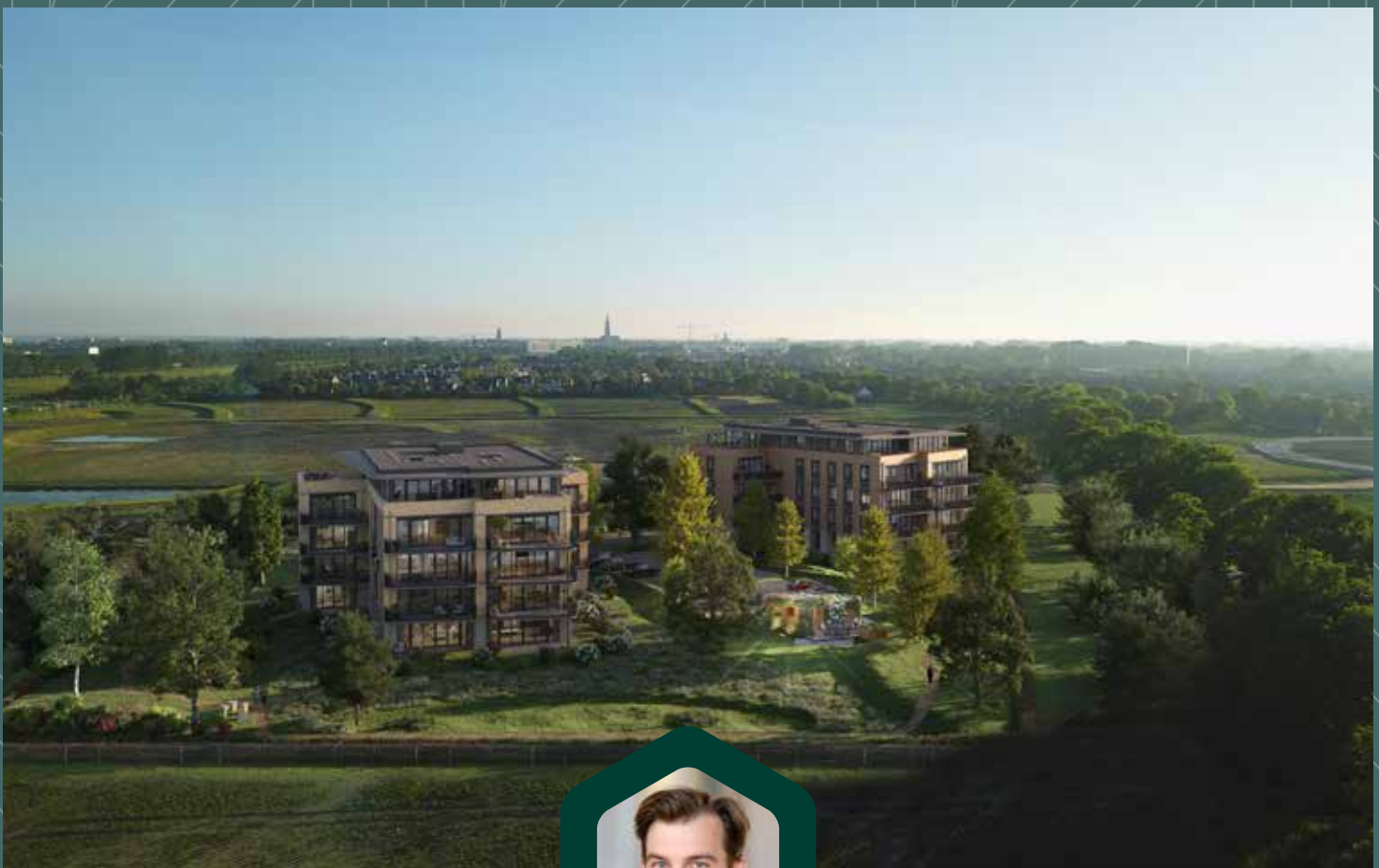
DE HEEREN VAN ESSEN

*Bekijk alle impressies van
De Heeren van Essen op de website.*

PENTHOUSE VIEWS VANAF ELK BALKON

*In de ochtend
of na een lange dag
even bijkomen
op uw eigen ruime terras.*





SEBASTIAAN JANSEN - ARCHITECT KOW ARCHITECTEN

HET GEVOEL VAN WONEN OP EEN LANDGOED IN EEN EIGEN 'PENTHOUSE'

“De kwaliteiten van de locatie en de genius loci van de plek zijn voor ons bureau altijd het vertrekpunt. Dus toen we de kans kregen om een ontwerp te maken, was een locatiebezoek de eerste stap. Dan sta je daar... eigenlijk kun je dan alleen nog maar wegdromen. Hoe bijzonder dat je hier zo weids uitkijkt en dat dit vroeger het landgoed van de familie Van Essen was. Gelijk was duidelijk dat we de bewoners het gevoel van wonen in een penthouse op een landgoed wilden geven.”

In het interview met Sebastiaan op de website
leest u alles over het ontwerp.

GEBOUW BRAVOURE

**Intiem en
weids wonen**
*op een geweldige plek
in Middelburg.*



IMPRESSIE LANDSCHAPSZIJDE



*Bekijk alle impressies van
De Heeren van Essen op de website.*

ERVAAR DE RUIIME, GROENE OMGEVING EN PROEF DE UNIEKE SFEER!

De Heeren van Essen bestaan uit twee identieke appartementengebouwen: Allure en Bravoure. Deze twee gebouwen zijn onderverdeeld in verschillende appartementtypes: type Lelietje-van-Dalen tot en met type Grote Wederik. Deze appartementtypes staan op de volgende pagina weergegeven. Een visuele weergave van de woningtypes vindt u terug op de kavelkaart op de website.



WELK TYPE PAST BIJ U



**APPARTEMENT
LELIETJE
VAN DALEN**

ALLURE - BOUWNUMMER 1
BRAVOURE - BOUWNUMMER 17



**SPECIAL
BEEMD
KROON**

ALLURE - BOUWNUMMER 2
BRAVOURE - BOUWNUMMER 18



**APPARTEMENT
KONINGINNEN
KRUID**

ALLURE - BOUWNUMMERS 3, 7 & 11
BRAVOURE - BOUWNUMMERS 19, 23 & 27



**APPARTEMENT
BOS
ANEMOON**

ALLURE - BOUWNUMMERS 4, 8 & 12
BRAVOURE - BOUWNUMMERS 20, 24 & 28



**APPARTEMENT
VALERIAAN**

ALLURE - BOUWNUMMERS 5, 9 & 13
BRAVOURE - BOUWNUMMERS 21, 25 & 29



**APPARTEMENT
HENNE
GRAS**

ALLURE - BOUWNUMMERS 6, 10 & 14
BRAVOURE - BOUWNUMMERS 22, 26 & 30



**PENTHOUSE
WINTER
AKONIET**

ALLURE - BOUWNUMMER 15
BRAVOURE - BOUWNUMMER 31



**PENTHOUSE
GROTE
WEDERIK**

ALLURE - BOUWNUMMER 16
BRAVOURE - BOUWNUMMER 32

VERDIEPINGSOVERZICHT

De gebouwen van De Heeren van Essen - Allure & Bravoure - zijn wet betreft indeling identiek.

Het zijn in totaal 32 appartementen, waarvan er 16 in Allure en 16 in Bravoure gehuisvest zijn.

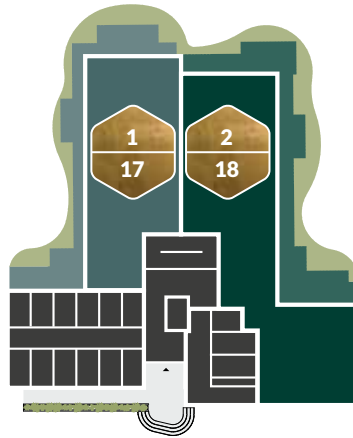
In onderstaand overzicht ziet u per appartement twee bouwnummers staan.

Het bovenste nummer is het bouwnummer van gebouw Allure

en het onderste bouwnummer is van gebouw Bravoure.

Zo komen we op totaal 32 bouwnummers.

BEGANE GROND



APPARTEMENT LELIETJE VAN DALEN

Allure - bouwnummer 1 (130 m²)

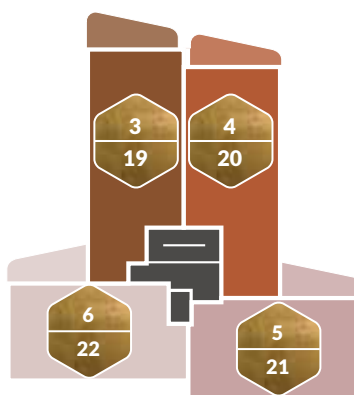
Bravoure - bouwnummer 17 (130 m²)

SPECIAL BEEMDKROON

Allure - bouwnummer 2 (189 m²)

Bravoure - bouwnummer 18 (189 m²)

EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT KONINGINNENKRUID

Allure - bouwnummer 3 (125 m²)

Bravoure - bouwnummer 19 (125 m²)

APPARTEMENT BOSANEMOON

Allure - bouwnummer 4 (123 m²)

Bravoure - bouwnummer 20 (123 m²)

APPARTEMENT VALERIAAN

Allure - bouwnummer 5 (103 m²)

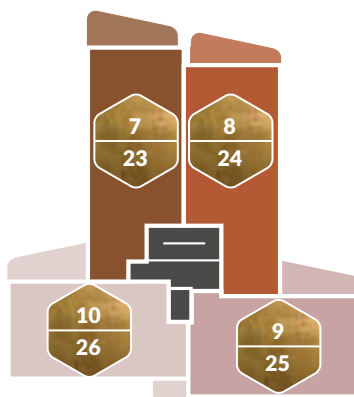
Bravoure - bouwnummer 21 (103 m²)

APPARTEMENT HENNEGRAS

Allure - bouwnummer 6 (105 m²)

Bravoure - bouwnummer 22 (105 m²)

TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT KONINGINNENKRUID

Allure - bouwnummer 7 (125 m²)

Bravoure - bouwnummer 23 (125 m²)

APPARTEMENT BOSANEMOON

Allure - bouwnummer 8 (123 m²)

Bravoure - bouwnummer 24 (123 m²)

APPARTEMENT VALERIAAN

Allure - bouwnummer 9 (103 m²)

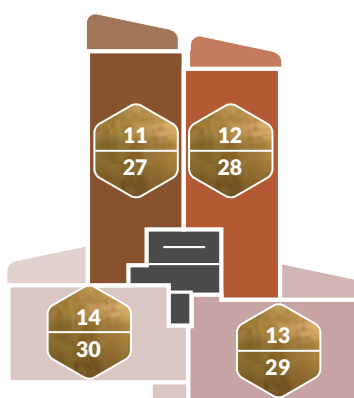
Bravoure - bouwnummer 25 (103 m²)

APPARTEMENT HENNEGRAS

Allure - bouwnummer 10 (105 m²)

Bravoure - bouwnummer 26 (105 m²)

DERDE VERDIEPING



APPARTEMENT KONINGINNENKRUID

Allure - bouwnummer 11 (125 m²)

Bravoure - bouwnummer 27 (125 m²)

APPARTEMENT BOSANEMOON

Allure - bouwnummer 12 (123 m²)

Bravoure - bouwnummer 28 (123 m²)

APPARTEMENT VALERIAAN

Allure - bouwnummer 13 (103 m²)

Bravoure - bouwnummer 29 (103 m²)

APPARTEMENT HENNEGRAS

Allure - bouwnummer 14 (105 m²)

Bravoure - bouwnummer 30 (105 m²)

VIERDE VERDIEPING



PENTHOUSE WINTERAKONIET

Allure - bouwnummer 15 (152 m²)

Bravoure - bouwnummer 31 (152 m²)

PENTHOUSE GROTE WEDERIK

Allure - bouwnummer 16 (164 m²)

Bravoure - bouwnummer 32 (164 m²)

***Twee ultiem
mooie apparte-
mentengebouwen
omzoomd door een
natuurlijke tuin.***



IMPRESSIE LANDSCHAPSZIJDE



*Bekijk alle impressies van
De Heeren van Essen op de website.*



WONEN IN ALLE VRIJHEID

Kom binnen en laat u verrassen door het penthousegevoel van de appartementen. Waar u ook bent, overal heeft u mooi zicht naar buiten en valt het licht fijn binnen. Het balkon ligt ideaal op de zon en biedt alle ruimte voor een grote eettafel en royale lounge set. Omdat geen mens gelijk is, heeft de architect binnen de constructieve mogelijkheden een aantal heel aantrekkelijke opties uitgewerkt. Zo maakt u van dit huis uw droomhuis.

Bekijk alle impressies en details van de appartementen in de digitale productbrochure.

IMPRESSIE INTERIEUR TYPE HENNEGRAS



SPECIAL

WONEN IN DE NATUUR

De schitterende appartementen op de begane grond geven u elke dag een vakantiegevoel. Alle kamers hebben verdiepingshoge ramen waardoor u ontwaakt, kookt of werkt met zicht op de schitterende parkachtige setting. Rond het terras zijn vlindervriendelijke struiken geplant, waardoor u beschut zit en de natuur letterlijk tot aan uw huis rijkt. Het grote appartement – onze special – heeft zelfs een extra ruimte van circa 50 m² die u naar eigen inzicht kunt indelen en gebruiken.

Bekijk alle impressies en details van de Specials
in de digitale productbrochure.

IMPRESSIE INTERIEUR TYPE BEEMDKROON



WONEN IN ALLE VRIJHEID

Het neusje van de zalm bevindt zich op de bovenste woonlaag van De Heeren van Essen, de bovenste verdieping van de woongebouwen worden namelijk gesierd door prachtige penthouses. Een zee aan ruimte en indelingsmogelijkheden, maar bovenal is het hier altijd heerlijk licht en geniet u van een uitzicht dat nooit verveelt. Het terras is bijna net zo groot als de living. Altijd zon, altijd een vrij uitzicht en volop privacy.

Bekijk alle impressies en details van de Penthouses in de digitale productbrochure.

IMPRESSIE INTERIEUR TYPE GROTE WEDERIK



GEBOUW BRAVOURE



*Bekijk alle impressies van
De Heeren van Essen op de website.*

**Wie een
appartement koopt
in De Heeren
van Essen**
*heeft echt iets bijzonders
in handen.*





YVONNE VAN GELDEREN - COMMERCIËEL MANAGER HEIJMANS

DE HEEREN VAN ESSEN IS MET RECHT EEN MOOI PROJECT, WE WERKEN ER MET OVERGAVE AAN!

Yvonne van Gelderen is commercieel manager bij Heijmans, zo ook voor het project De Heeren van Essen. Tot voor kort had zij vooral achter de schermen een belangrijke rol binnen de projectteams. Maar met de nieuwe persoonlijke, klantgerichte koers die Heijmans vaart, is Yvonne straks – naast de makelaar – het vertrouwde gezicht en aanspreekpunt voor de klanten.

In het interview met Yvonne op de website
leest u alles over het verkoopproces.

KEUKEN

ONTZORGEN VAN A TOT Z

Ontdek wat Jtwee Keukens voor u kan betekenen als projectpartner van De Heeren Van Essen.

“Bij Jtwee Keukens hebben we een belangrijke drijfveer; onze klanten blij verrassen. Dat gaat verder dan het bieden van een hoogwaardige kwaliteitskeuken. Het zit hem in aandacht, kwaliteit, plezier en nazorg. Wij doen er alles aan om ervoor te zorgen dat u trots bent op de keuken in uw nieuwe woning. Bij nieuwbouwprojecten is dat niet anders. Wij zorgen voor een persoonlijke aanpak, korte lijnen. Zowel met u, als met de aannemer. We zijn er om uw droomkeuken waar te maken en u te helpen tijdens het gehele proces.”

Bekijk de keukenbrochure van JTwee op de website.

DEZE BADKAMER PAST PERFECT BIJ MIJ

Lekker tot rust komen of snel even onder de douche.
Hoe u de badkamer gebruikt verschilt per persoon.
Wat voor iedereen geldt, is dat hij moet aansluiten bij
uw persoonlijke smaak.

In samenwerking met Villeroy & Boch en Grohe heeft Heijmans voor De Heeren Van Essen hoogwaardige sanitair- en tegelpakketten samengesteld. Alle woningen worden hier standaard mee uitgerust. Uiteraard heeft u alle ruimte om de fraaie badkamer naar wens aan te passen. Heijmans heeft een bewuste keuze gemaakt voor de topkwaliteit van Villeroy & Boch en Grohe. Zowel het sanitair als het tegelwerk stralen kwaliteit uit. De penthouses en de specials worden uitgevoerd met sanitair en tegels uit het Excellent-pakket, de 26 overige appartementen uit het Elite-pakket.

Welke stijl past bij u? Droomt u van een luxe spagevoel, bent u meer van strak en modern of geeft u uw badkamer een heel andere touch? Laat u fantasie de vrije loop. Het kan! Pflieger staat voor u klaar.

Lees alles over de afwerking van uw appartement in de technische omschrijving.



KIES DE DEUR DIE BIJ U PAST

Binnendeuren zijn, misschien ongemerkt, heel bepalend voor de sfeer in huis. Het ontwerp en de uitstraling, maar ook het materiaal en zelfs het geluid dat de deur maakt, kan van invloed zijn. Daarom is voor de woningen in De Heeren Van Essen gekozen voor deurpakketten van Svedex. Met de uitgebreide collectie van Svedex vind u ook de binnendeur die past binnen uw interieur.

Gelet op de algemene kwaliteit van De Heeren van Essen en de inzet van materialen is er ook nagedacht over de deurpakketten van de appartementen. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in hout, de binnendeuren worden in de basis uitgevoerd als houten vlakke en stompe deuren. De deur van de hal naar de living wordt uitgevoerd als een stompe deur met zwarte lijst, vier glasvlakken en een zwarte greep.

Om u ook hierin keuzevrijheid te geven bieden we verschillende pakketten aan met kwalitatieve lijndeuren tegen aantrekkelijke prijzen. Gaat u voor Casual, Black on White of Nova? U kunt binnen elk pakket kiezen uit diverse modellen deuren. Naast de drie modellen lijndeuren is het binnen elk pakket mogelijk glasdeuren te nemen. U kunt hierbij nog kiezen uit helder of satijnglas. Deurkrukken zetten de puntjes op de i als het om styling van uw binnendeuren gaat. Dus als u eenmaal de keuze voor het type deur hebt gemaakt, maakt u het geheel af door de mooiste deurkruk te kiezen.

Let op: de woningen worden standaard uitgevoerd met een set Svedex binnendeuren conform technische omschrijving. Wilt u andere binnendeuren, kozijnen en krukken dan geldt er een meerprijs. Voor meer informatie verwijzen wij graag naar uw kopersbegeleide

**Lees alles over de afwerking van uw appartement
in de technische omschrijving.**

VERBETEREN, VERSLIMMEN EN VERDUURZAMEN

HEIJMANS WERKT MEE AAN
EEN GEZONDE LEEFOMGEVING.

Wat ooit begon met de aanleg van een straat in Rosmalen heeft ons bijna honderd jaar later gebracht op een positie waarin we ons actief bezighouden met de grote vraagstukken van onze tijd. Bouwen aan een gezonde leefomgeving gaat over het integraal aangaan van complexe nieuwe uitdagingen. Over het zorgen voor voldoende schone lucht, groen en blauw. Over het beschermen van Nederland tegen wateroverlast, hitte en droogte. Over een veilige omgeving, zowel in fysieke als in sociale zin.

Want het maken van een gezonde omgeving gaat over veel meer dan gebouwen, wegen, groen en water. Het gaat ook over de manier waarop we met elkaar samenleven. Zowel in de stad als in de buitengebieden gaat het om samenhang, om elkaar kennen en herkennen en om iets voor elkaar over hebben. Zodat niemand wordt vergeten, zodat iedereen weet dat hij of zij erbij hoort. Een leefomgeving waarin mensen voor elkaar zorgen en om elkaar geven. Met alles wat wij gemaakt hebben en nog gaan maken, maken wij daarin het verschil.

Wij zijn de makers van een gezonde leefomgeving.

We bouwen aan de contouren van morgen, we tekenen de toekomst. Een omgeving waarin mensen iets van hun leven maken. Dat is nogal wat. Met onze nieuwe strategie gaan we deze uitdaging aan en zetten we een ambitieuze stip op de horizon. Als Jan Heijmans ooit had kunnen bevroeden waar het door hem opgerichte bedrijf zich honderd jaar later mee zou bezighouden, zou hij waarschijnlijk maar een ding hebben gedacht: geweldig!

Lees meer over onze visie op heijmans.nl.



GEBOUW ALLURE



*Bekijk alle impressies van
De Heeren van Essen op de website.*

***Puur genieten,
wonen in luxe en
met kwaliteit.***

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

**Meer weten over wonen in De Heeren van Essen?
Kijk op deheerenvanessen.nl
of neem direct contact op met het verkoopteam.**

INFORMATIE & VERKOOP

Schinkel de Weerd Makelaardij
Kanaalstraat 41
4388 BK Oost-Souburg
0118 - 46 03 00
info@schinkeldeweerd.nl

ONTWIKKELING, VERKOOP & REALISATIE

Heijmans Vastgoed
Graafsebaan 65
5248 JT Rosmalen
073 - 543 51 07
deheerenvanessen@heijmans.nl



Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen ter illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn met recht 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat vrijheden gunt. De reële kleur van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hier van afwijken en sommige artist impressions zijn voorzien van opties. Er kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de openbare inrichting. De plattegronden en maatvoering alsmede de afmetingen van sanitair en keukens van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze digitale brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Via het klantportaal worden de contractstukken van de woning verstrekt.

Sfeerplattegronden: Illustratiebureau Van de Giessen

Artist Impressions: De Beeldenfabriek

Ontwerp brochure: Studio Design Heijmans

© Heijmans, april 2022